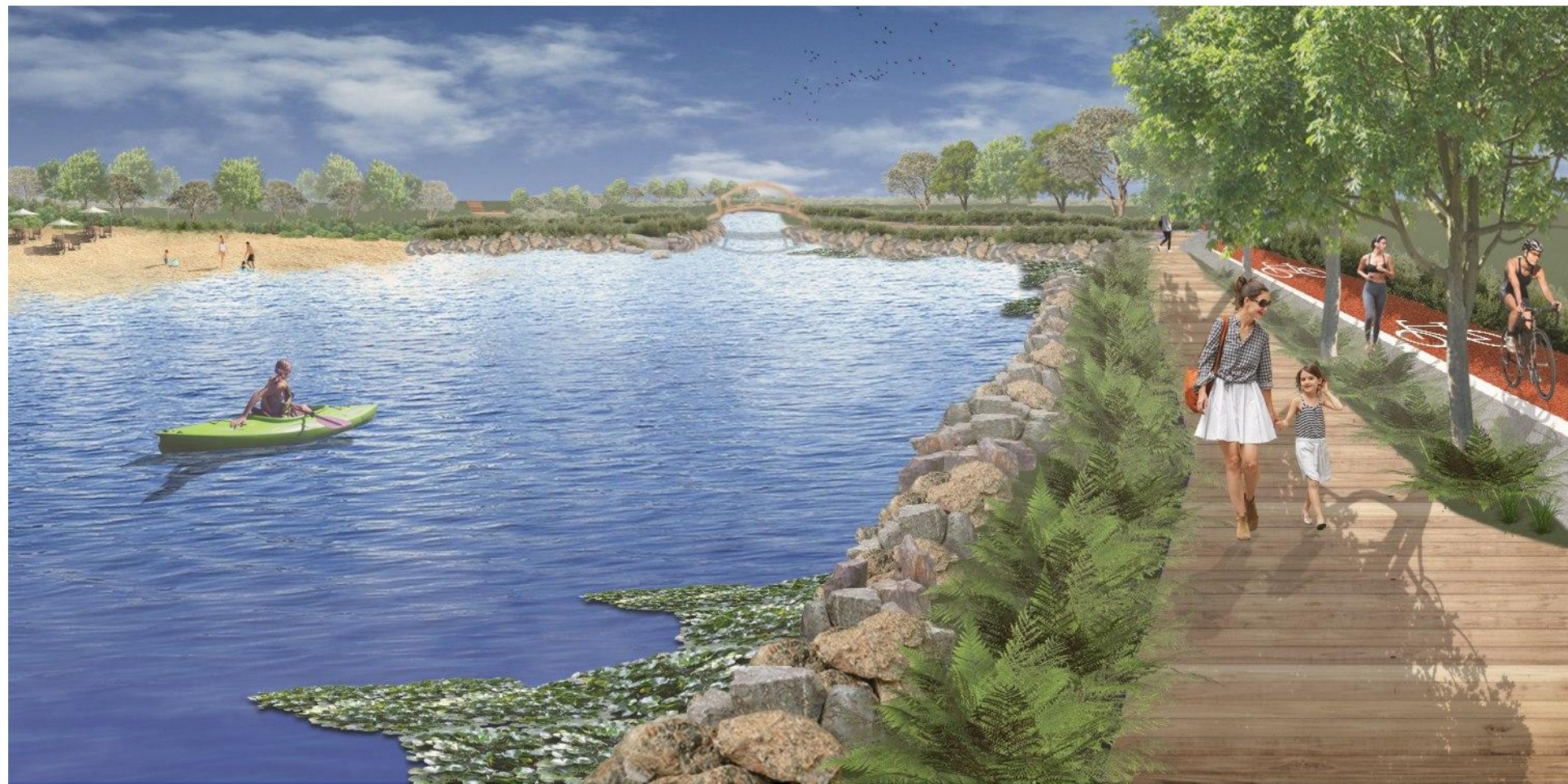


**Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі
вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної
територіальної громади**

301-20-ДПТ



Директор

Рябокоть В. І.

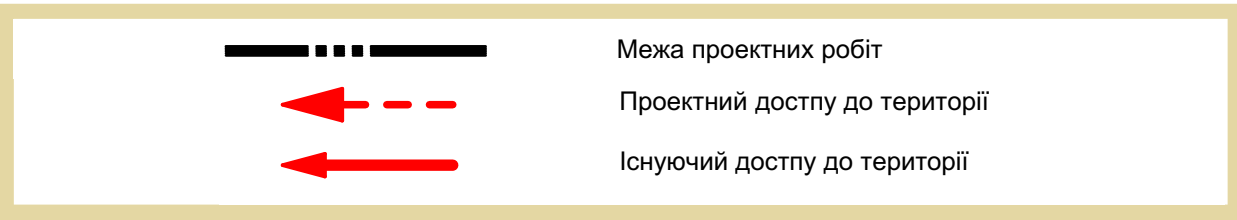
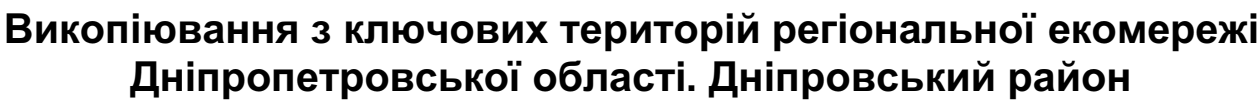
Головний архітектор проекту

Рябокоть В. І.

м. Дніпро

2020

Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району



Умовні позначення



Відомість робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі район	
2	План існуючого використання території. М1:2000	
3	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000	
4	Схема організації руху транспорту. М1:2000	
5	Схема вертикального планування. М1:2000	
6	Схема інженерних мереж. М1:1000	
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000	
8	Креслення поперечних профілів	

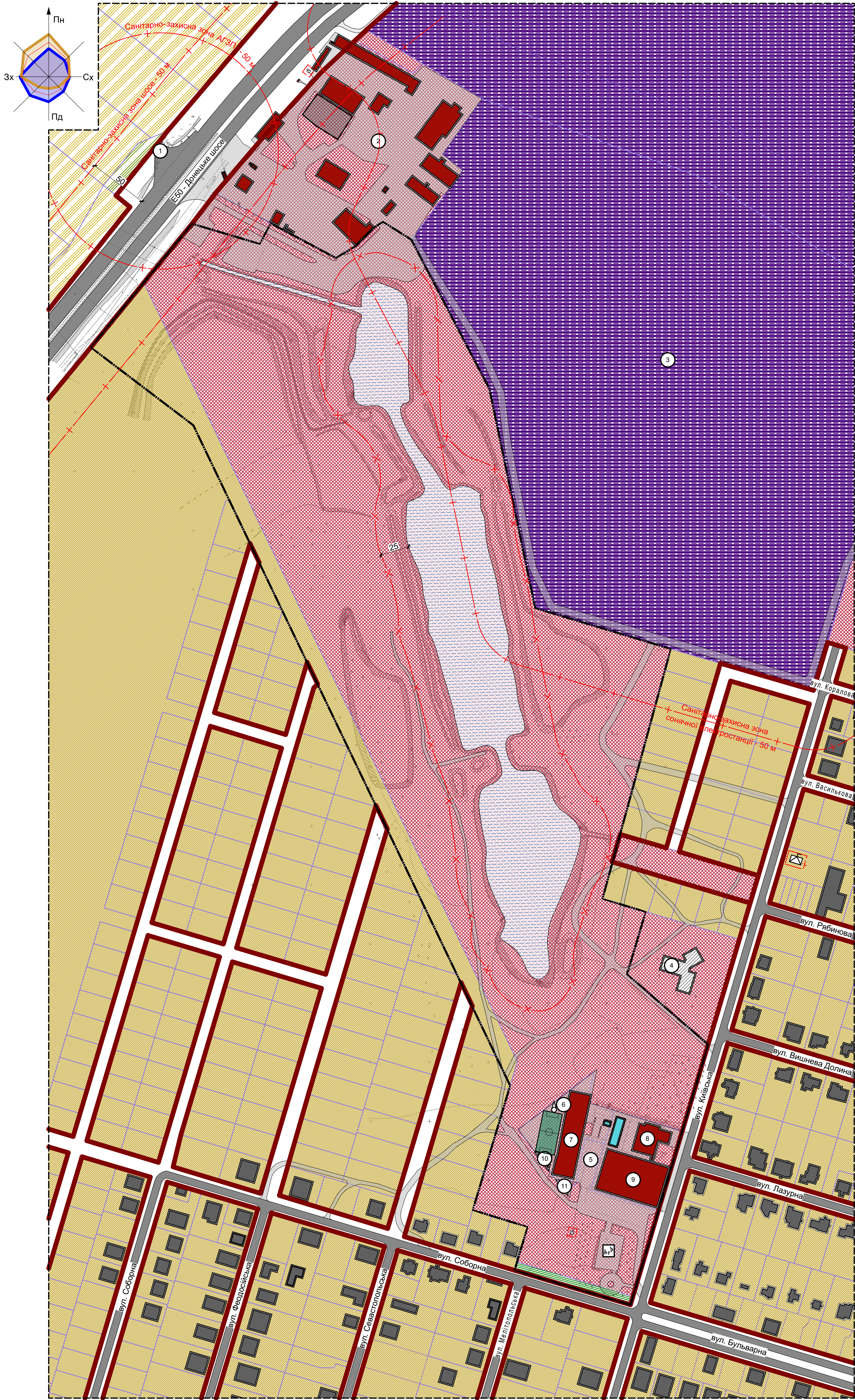
Нормативна література

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій";
- ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів";
- ДБН Б.2.2-5:2011 "Благоустрій територій";
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;

						301-20-ДПТ			
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади			
Зм.	Кільк-ч	Лист	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2020		ДПТ	1	
ГАП		Рябоконь В. І.				Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Н. контроль		Рябоконь В. І.							
Архітектор		Совенко В. В.							

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

План існуючого використання території. М1:2000



Експлікація

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	АГЗП "Восток газ"	шт	1	Існує
2	Ринок непродовольчих товарів	га	2,521	Існує
3	Сонячна електростанція	га	33,89	Існує
4	Дитячий сад (реконструкція)	га	0,61	Існує
5	Комунальні території	га	0,7883	Існує
6	Котельня	шт	1	Існує
7	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
8	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Існує
9	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
10	Тренерська	шт	1	Існує
11	Котельня	шт	1	Існує























Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Охоронна зона
			Санітарно-захисна зона
			Прибережна захисна смуга
			Житлова садибна забудова
			Громадська забудова
			Територія сільхозпризначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошіння і випасання худоби
			Територія інженерної інфраструктури
			Ландшафтно-рекреаційна зона
			Територія транспортної інфраструктури
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзди
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією

301-20-ДПТ					
Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади					
Зм.	Клас.чл.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
					2020
ГАП	Рябоконь В. І.				
Н. контроль	Рябоконь В. І.				
Архітектор	Совенко В. В.				
План існуючого використання території. М1:2000				ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро	Формат А1







Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000



Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією
			Відкритий тенісний kort
			Альтанка / Зона барбею
			Місце розташування біотуалетів
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Фонтан
			Міст

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	АГЗП "Восток газ"	шт	1	Існує
2	Ринок непродовольчих товарів	га	2,521	Існує
3	Сонячна електростанція	га	33,89	Існує
4	Дитячий сад (реконструкція)	га	0,61	Існує
5	Комунальні території	га	0,7883	Існує
6	Котельня	шт	1	Існує
7	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
8	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Існує
9	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
10	Тренерська	шт	1	Існує
11	Котельня	шт	1	Існує
12	Медпункт, роздягальня, WC, бар	шт	1	Проект
13	Зона Workout	шт	1	Проект
14	Складські приміщення	шт	1	Проект
15	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Проект
16	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Проект
17	Прокат спортивного спорядження	шт	1	Проект
18	Спортивний майданчик	га	0,1	Проект
19	Роллерпарк	га	0,12	Проект
20	Мотузковий парк	га	0,2	Проект
21	Господарська зона	га	0,14	Проект
21.1.	Адміністративно-господарський корпус	шт	1	Проект
22	Місця для рибалок	шт	10	Проект
23	Зона пляжу	га	0,29	Проект
23	Зона пляжу	га	0,29	Проект
24	Зона тихого відпочинку	га	0,14	Проект
25	Зона барбекю	шт	7	Проект
26	Зона з альтанками	шт	6	Проект
27	Дитячий майданчик	га	0,19	Проект
28	Ігровий майданчик	га	0,2	Проект
29	Інформаційний павільон, магазин	шт	1	Проект

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існує	Проект
Територія			
Площа території всього, у тому числі:	га / %	18,84 / 100	18,84 / 100
- громадська забудова	га / %	17,41 / 92	2,73 / 14
- житлова садибна забудова	га / %	1,35 / 7	0 / 0
- озеленення загального призначення	га / %	0,08 / 1	15,08 / 81
- транспортна інфраструктура	га / %	0 / 0	1,03 / 5
Спортивний комплекс "Максимум"			
Площа території	га / %	0,79 / 100	2,73 / 100
Площа забудови	га / %	0,42 / 53	1,28 / 47
Площа твердого покриття	га / %	0,34 / 43	1,42 / 52
Площа озеленення	га / %	0,03 / 4	0,03 / 1
Кількість паркомісць	маш/місце	10	28
Кількість робітників	осіб	11	30
Парк			
Площа території	га / %	-	14,8 / 100
Площа водного об'єкту	га / %	-	2,83 / 19
Площа забудови	га / %	-	0,08 / 1
Площа твердого покриття	га / %	-	4,04 / 27
Площа озеленення	га / %	-	7,85 / 66*
Кількість паркомісць	маш/місце	-	138
Кількість робітників	осіб	-	10
Максимальне рекреаційне навантаження	осіб	-	1 480
Електропостачання	кВт/год	-	150
Водопостачання	м³/добу	-	3,0
Каналізування	м³/добу	-	3,0

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Тунель
			Пандус
			Причал для човнів
			Пішохідна доріжка
			Бігова доріжка
			Велосипедна доріжка

*Відсоток озеленення вказаний без урахування площі водного об'єкту

							301-20-ДПТ		
							Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади		
Зм.	Кільк-ч	Лист	Місц.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2020				
ГАП		Рабочоць В. І.							
Н. контроль Архитектор		Рабочоць В. І. Совенко В. В.				Проектний план суцільний зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000		3	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро

Схема організації руху транспорту. М1:2000



Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Охоронна зона
			Громадська забудова
			Територія сільхозпризначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошення і випасання худоби
			Територія інженерної інфраструктури
			Ландшафтно-рекреаційна зона
			Територія транспортної інфраструктури
			Водний об'єкт
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзди
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією
			Альтанка / Зона барбекю
			Місце розташування біотуалетів
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Фонтан
			Міст
			Тунель
			Пандус
			Причал для човнів
			Пішохідна доріжка
			Бігова доріжка
			Велосипедна доріжка
			Рух місцевого транспорту
			Рух пішоходів
			Рух велосипедистів
			Кількість смуг руху автотранспорту
			Пішохідний перехід
			Рух маршрутного таксі місцевого
			Рух міжміського автобусу
			Автобусна зупинка

[illegible]

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

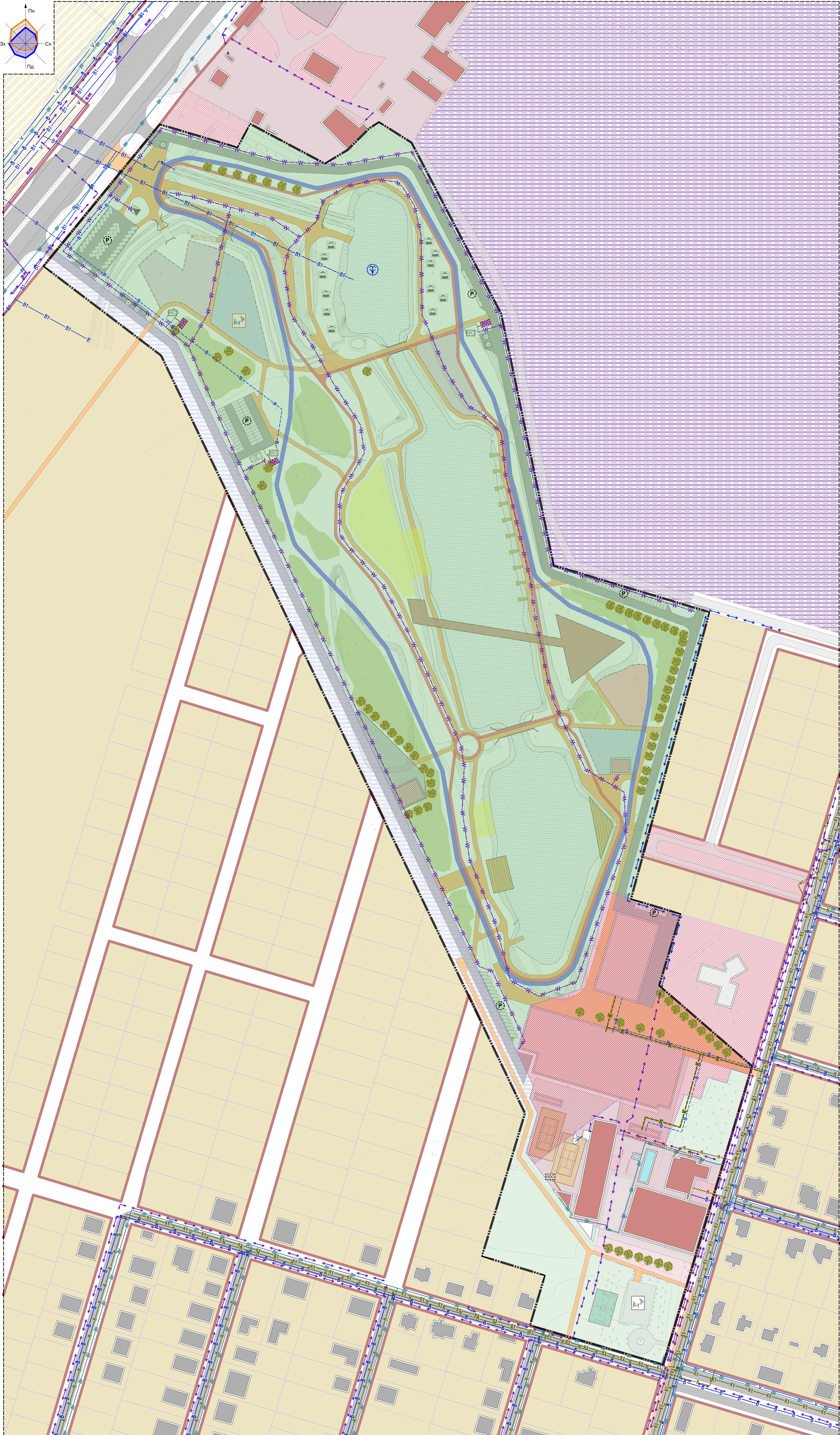
Схема вертикального планування. М1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Охоронна зона
			Громадська забудова
			Територія сільхозпризначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошіня і випасання худоби
			Територія інженерної інфраструктури
			Ландшафтно-рекреаційна зона
			Територія транспортної інфраструктури
			Водний об'єкт
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проїзди
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією
			Відкритий тенісний корт
			Альпанка / Зона барбекю
			Місце розташування біотуалетів
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Фонтан
			Міст
			Тунель
			Пандус
			Причал для човнів
			Пішохідна доріжка
			Бігова доріжка
			Велосипедна доріжка
			ухил % відстань, м
			проектна відмітка існуюча відмітка
			Точка перелому профілю

301-20-ДПТ						
Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади						
Зм.	Клас.чл.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	
					2020	
ГАП	Рябоконь В. І.					Стадія
Н. контроль	Рябоконь В. І.					ДПТ
Архітектор	Совенко В. В.					Архувів
Схема вертикального планування. М1:2000						ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро



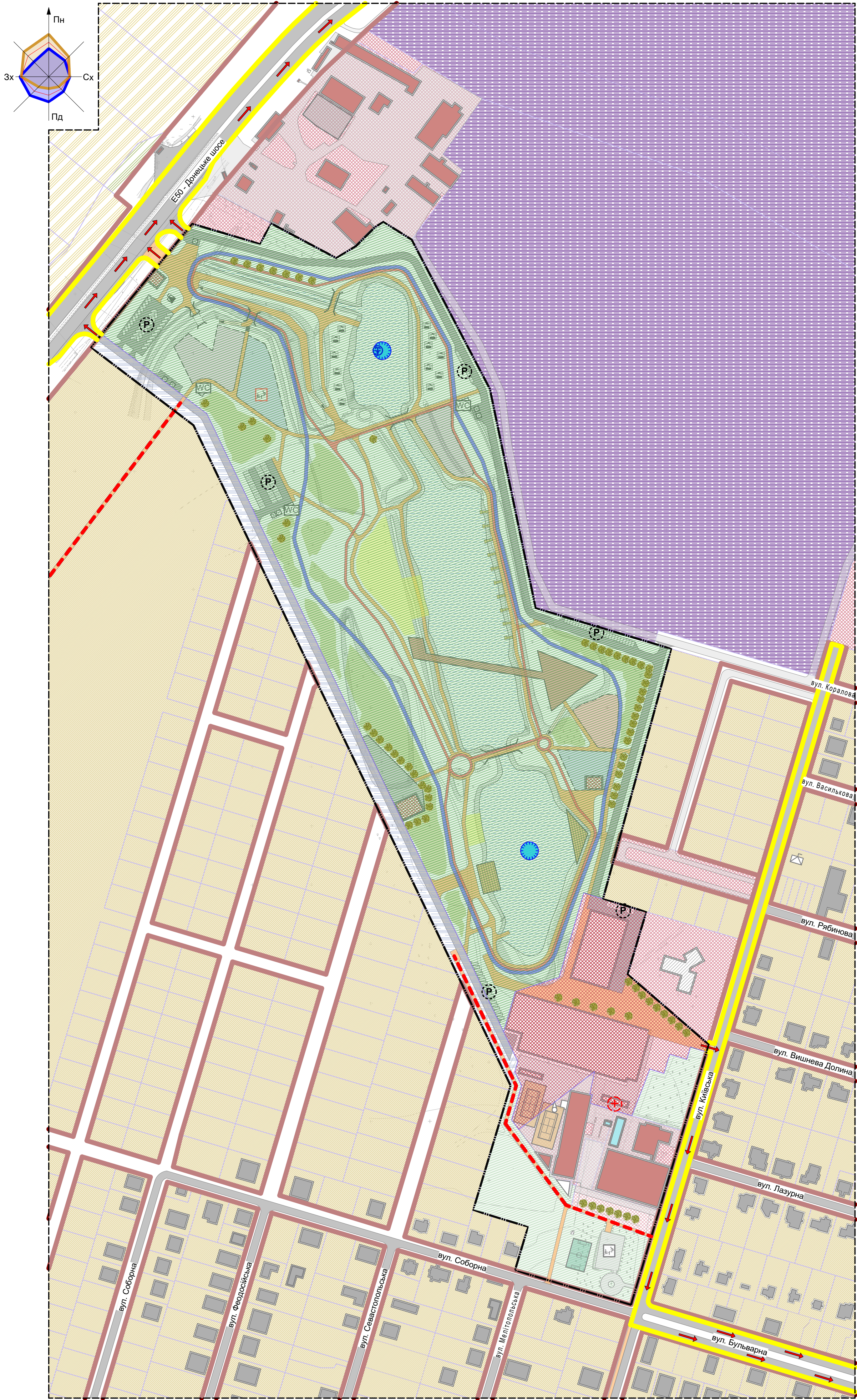
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Охоронна зона
			Громадська забудова
			Територія сільськогосподарського призначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сенокосіння і випасання худоби
			Територія інженерної інфраструктури
			Ландшафтно-рекреаційна зона
			Територія транспортної інфраструктури
			Водний об'єкт
			Вулиця і дороги місцевого значення
			Прогізи
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією
			Відкритий тенісний корт
			Альтанка / Зона барбекю
			Місце розташування біотуалетів
			Місце встановлення бань для ТПВ
			Фонтан
			Міст
			Тунель
			Пандус
			Причал для човнів
			Пішохідна доріжка
			Бігова доріжка
			Велосипедна доріжка
			Електропостачання
			Електропостачання 10 кВ
			Кабельна лінія електропостачання
			Водопостачання
			Зрошувальний канал
			Каналізація
			Каналізація зливової
			Газопостачання
			Кабелі зв'язку
			Теплова мережа
			Локальна очисна споруда

						301-20-ДПТ		
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади		
Зм.	Кол.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	Стенд	Архів	Архів
					2020	ДПТ	6	
ГЛП	Рибаківська, В. І.					ТОВ "М.А.С. Група" м. Дніпро		
Н. контроль	Рибаківська, В. І.							
Архітектор	Соловйов В. В.							
Схема інженерних мереж. М1:1000								

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000

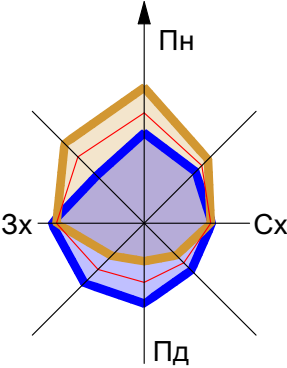


Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
			Зона огляду
			Межа проектних робіт
			Межа кадастрового відводу ділянки
			Червоні лінії вулиць
			Охоронна зона
			Громадська забудова
			Територія сільхозпризначення
			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошіння і випасання худоби
			Територія інженерної інфраструктури
			Ландшафтно-рекреаційна зона
			Територія транспортної інфраструктури
			Водний об'єкт
			Вулиці і дороги місцевого значення
			Проезди
			Трансформаторна підстанція
			Свердловина технічної води
			Парковка
			Будівлі та споруди
			Житловий будинок
			Громадська будівля
			Будівля, що реконструюється
			Басейн
			Футбольне поле
			Дитячий майданчик
			Номер за експлікацією
			Альтанка / Зона барбею
			Місце розташування біотуалетів
			Місце встановлення баків для ТПВ
			Фонтан
			Міст
			Тунель
			Пандус
			Причал для човнів
			Пішохідна доріжка
			Бігова доріжка
			Велосипедна доріжка
			Жовті лінії вулиць
			Шляхи евакуації
			Місце розташування медпункту
			Маршрути обходу у випадку руйнування основних шляхопроводів
			Водойма для гасіння пожеж

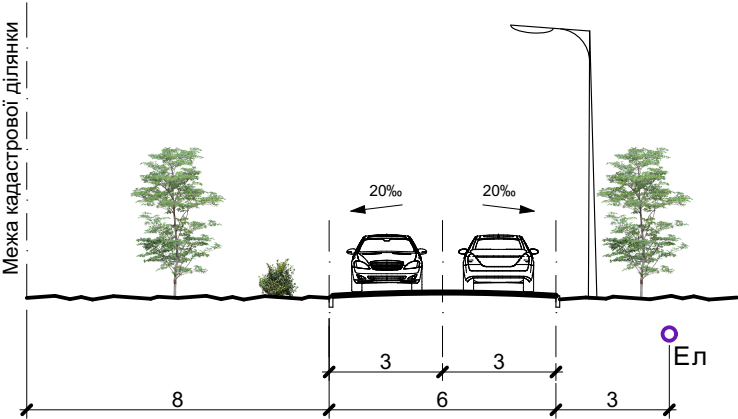
						301-20-ДПТ		
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади		
Зм.	Клас.уч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата			
					2020			
ГАП		Рябоконт В. І.						
Н. контроль		Рябоконт В. І.						
Архітектор		Совенко В. В.						
						Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000		
						Стадія	Аркуш	Аркуші
						ДПТ	7	
						ТОВ "М.А.С. Група" м. Дніпро		

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

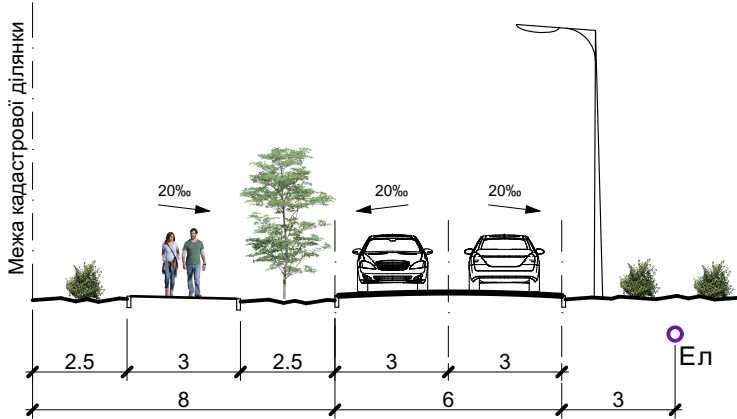


Креслення поперечних профілів

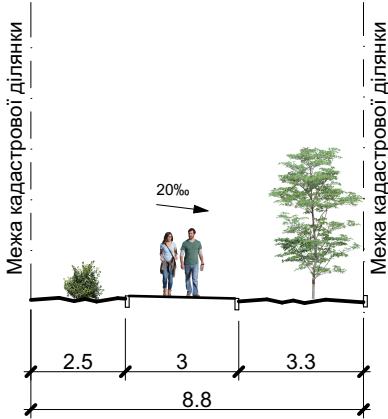
Переріз 1 - 1



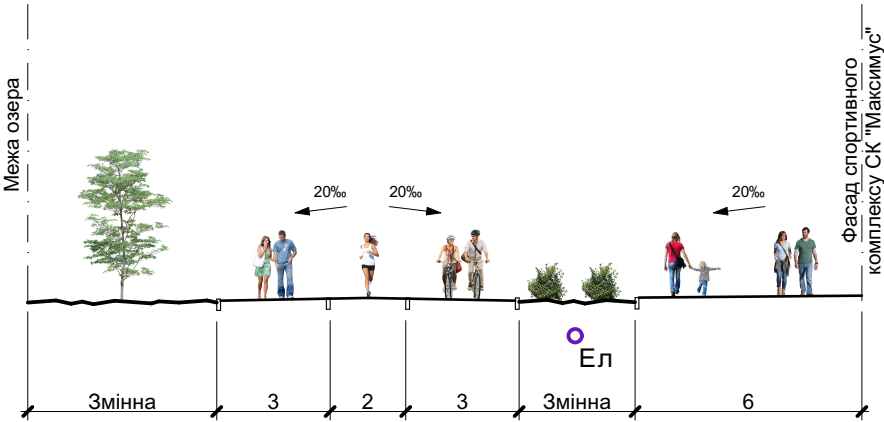
Переріз 2 - 2



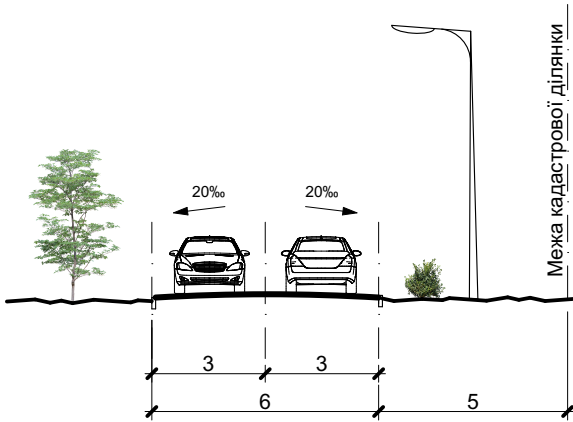
Переріз 6 - 6



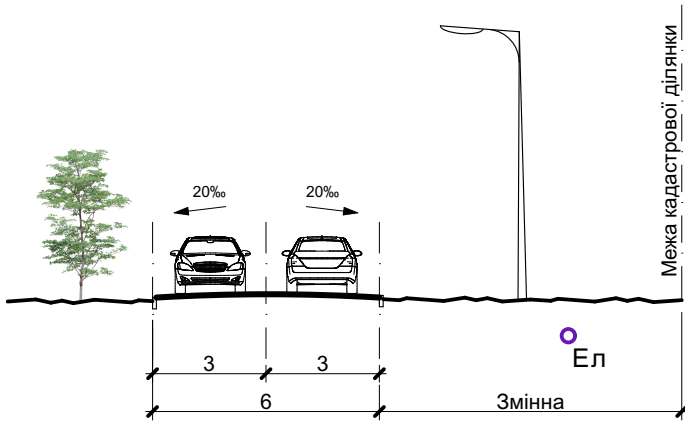
Переріз 3 - 3



Переріз 4 - 4



Переріз 5 - 5



						301-20-ДПТ			
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади			
	Зм.	Кількуч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						2020	ДПТ	8	
	ГАП	Рябоконе В. І.					Креслення поперечних профілів		ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро
	Н. контроль	Рябоконе В. І.							
	Архітектор	Совенко В. В.							